

YALI RESIDENCE'DE MODERN BİR YAŞAM, HUZURLU BİR ORTAM

1+1,
2+1 ve 3+1 plan
seçenekleri,
peyzajlı yaşam
alanları ve
fonksiyonel
iç mekan
tasarımıyla
Yalı Residence;
konforu,
estetigi ve
yatırım değerini
bir arada
sunuyor.



BAHÇE KAT PLANI

Yalı Rezidans projesi, İstanbul Pendik'te inşa ediliyor. 2 bin 210 metrekare arsa alanı olan Yalı Rezidans projesinde, bin 730 metrekarelik yeşil alan bulunuyor. Toplam 75 adet konuta yer verilen Yalı Rezidans projesi %30 peşinat imkânı sağlıyor.

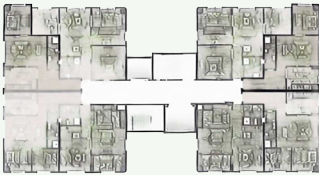


Güçlü Bir Değer, Akıllı Bir Yatırım

Yalı Residence, Pendik'in gelişim aksında konumlanarak hem yaşam hem yatırım açısından avantaj sunuyor.

1+1 DAİRE
KAT PLANI

BRÜT 60 m²



1, 2 ve 8. Kat Planı

Daire No : 15 - 23 - 63



YÜZDE 30 PEŞİNATLA

Pendik Yalı Rezidans projesinde, projeden konut sahibi olmak isteyenler yüzde 30 peşinat ödediklerinde kalan tutarı 60 ay ve 1,89 faizle ödeyebiliyor.

Yine projede yer alan daireler için yüzde 50 peşinat ödendiği zaman da kalan tutar 12 ay 0 faizle ödeniyor.

Akıllı ev sistemiyle dikkat çeken Yalı Rezidans projesinde; Hırsız alarmı, uydu, kablo TV, yangın alarmı, intercom sistemi, basketbol sahası, yürüyüş parkuru, spor salonu, güvenlik, kamera sistemi, su deposu bulunuyor.

2+1 DAİRE KAT PLANI

BRÜT 80 m²



1, 2 ve 8. Kat Planı

Daire No : 19 - 27 - 67



Bölgenin artan talep potansiyeli, merkezi konumu ve fonksiyonel daire planları sayesinde güçlü kiralama imkânı ve uzun vadeli değer artışı hedefler.



- 12 katlı sıfır ve modern proje
- Toplam 75 daire (sınırlı arz)
- 80 m² | Fransız balkon
- Kapalı mutfak
- Yerden ısıtma
- Akıllı ev sistemi
- Asansör | Kapalı + açık otopark
- E-5, hastane ve belediyeye yakın
- Toplu ulaşımaya yürüme mesafesi
- İnşaat aşamasında erken alım avantajı
- Yatırımcılar için yüksek değer potansiyeli



1.89
FAİZ ORANI

3+1 DAİRE
KAT PLANI

BRÜT 100 m²



1, 2, ve 8. Kat Planı

Daire No : 17 - 25 - 65



Değerin Yükseldiği Nokta; Stratejik Konum

Yalı Residence, Pendik'in gelişen ve değer kazanan bölgesinde; günlük yaşamın tüm ihtiyaçlarına kolay erişim sağlayan konumuyla dikkat çeker.

Ana ulaşım arterlerine yakınlığı, toplu taşıma seçeneklerine erişim avantajı ile çevresindeki eğitim, sağlık ve alışveriş noktaları sayesinde şehir hayatını pratik hale getirir.

YENİ BİR YAŞAM YENİ BİR BAŞLANGIÇ

RAMSE GRUP GÜVENCESİYLE



2 BLOK



12 KAT



75 DAİRE



1700 m²
YEŞİL ALAN



PROJE ÖZELLİKLERİ



Basketbol sahası



Yürüyüş alanı



Fitness alanı



Seyir terası



Akıllı ev sistemi (TÜBİTAK onaylı)



Su, gaz ve elektrik için otomatik kapama sistemi



Kat koridorlarında yangın sprinkler sistemi



Güneş panelleri ile ortak alan elektriği üretimi



4 Adet elektrikli şarj ünitesi
(2 açık - 2 kapalı)

ÖDEME KOŞULLARI

%50
PEŞİNAT

12 AY
%0 FAİZ

VEYA

%50
PEŞİNAT

60 AY
%1,89 FAİZ

DAİRE SEÇENEKLERİ

1+1

DAİRELER



2+1

DAİRELER



3+1

DAİRELER



Proje Hakkında Konum, Ölçek ve Öne Çıkanlar)

Yalı Rezidans, Ra(mse Grup tarafından Pendik (İstanbul) konumunda geliştirilen ve 75 bağımsız bölümden oluşan bir konut projesi.

Sosyal donatı tarafında fitness salonu, sosyal tesis ve çocuk oyun alanı, spor için basketbol sahası ve koşu parkuru, güvenlik tarafında 7/24 güvenlik, araç için açık otopark, doğalgaz, asansör ve jeneratör yer alıyor.

Teslim Ekim2027

Yalı Rezidans Pendik projesinde yer alan konutların teslimlerinin 2027 yılının Ekim ayında yapılması planlanıyor.

Söz konusu proje Marmaray'a, tren istasyonuna, Sabiha Gökçen Havaalanı'na, otobüs duraklarına, metroya, E-5'e ve TEM'e yakın konumuyla da dikkat çekiyor.

Geleceğe Değer Katan Yaşam Alanları

Ramse Grup, modern mimari ve sürdürülebilir kalite anlayışıyla güvenli ve değer kazandıran yaşam alanları üretir.

Tamamlandığında yüksek değer potansiyeli yatırımcılar için önemli fırsat.

Sınırlı sayıda daire hakkında bilgi almak ve güvenle yatırım yapmak için **Neris Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı** iletişime geçin.



Mustafa Kâmil HÜSREVOĞLU
0532 698 3 365

Gülden DEĞİRMENCI
0546 817 65 82

